



Automobile Club Prato

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED
INVERNALE DEI LOCALI DELL’AUTOMOBILE CLUB PRATO

*Avviso pubblico aperto al mercato ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 del 2016 e dell’art.
36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50 del 2016*

1. Committente: Automobile Club Prato con sede in Prato, Viale F. Ferrucci 195/T, c.a.p. 59100 – codice fiscale 01650720970 - sito Web Istituzionale: www.prato.aci.it, - PEC automobileclubprato@pec.aci.it - email: segreteria@aciprato.it Tel. 0574.580356 - Responsabile del Procedimento: Dott. Claudio Bigiarini

2. Oggetto e Prestazioni:

2.1. Oggetto: Affidamento servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale in uso presso i seguenti locali dell’Automobile Club:

- Prato, Via Ferrucci 195/T;
- Vaiano, Via Braga 82.

2.2. Prestazioni: Manutenzione ordinaria programmata con cadenza trimestrale, da concordare e pianificare con l’Ente.

Le attività di manutenzione ordinaria, coerentemente con quanto disposto dall’art. 2, comma 1 lettera d) D.M.22 gennaio 2008 n. 37, riguardano “*gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d’uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell’impianto su cui si interviene o la sua destinazione d’uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore*”.

Di seguito si riporta un elenco esemplificativo delle prestazioni richieste:

- controllo visivo dei gruppi frigo e dei relativi quadri elettrici;
- serraggio viti e capicorda di cavi elettrici di potenza;
- verifica degli assorbimenti elettrici delle apparecchiature messe i campo;
- verifica dei valori indicati dai manometri di alta e bassa pressione dei gruppi frigo;
- pulizia batterie di scambio e delle U.T.A.;
- pulizia griglie di immissione e di aspirazione;
- pulizia dei locali ove sono ubicati i gruppi frigo e le U.T.A.;
- controllo e tesatura cinghie di trasmissione;
- controllo livelli olio ed eventuali rabbocchi;
- ricarica gas refrigerante;
- pulizia filtri rigenerabili;
- controllo filtri a tasche;
- controllo filtri assoluti;
- verifica e taratura della regolazione e di tutti i relativi attuatori;
- pulizia e revisione Fan-coils e verifica sistema di drenaggio acqua di condensa;
- sostituzione pre-filtri e filtri a tasche su tutte le U.T.A.;
- cambio olio, sostituzione filtro olio compressori;
- ricerca perdite circuiti frigo, eliminazione delle stesse e ricarica gas frigorifero;
- lubrificazione parti rotanti;
- pulizia ugelli di umidificazione;
- lavaggio chimico batterie interne delle Unità di Trattamento aria;
- pulizia ventilatori;
- riparazione eventuali pannelli corrosi o deformati;
- revisione pompe di umidificazione;
- revisione vasche recupero condensa e relativo scarico;
- pulizia e messa a punto dei produttori di vapore;
- ripristino coibentazione esterna delle tubazioni;
- ripristino coibentazione interna unità di trattamento se mancante;
- revisione meccanica e/o elettrica dei compressori;
- revisione pompe di circolazione acqua;
- revisione valvole miscelatrici e relativi attuatori;
- revisione saracinesche d'intercettazione circuiti idraulici;

- revisione impianto di aspirazione aria dalle griglie ai motorini e griglie di espulsione;
- revisione quadri elettrici ed impianto elettrico con verifica dei dispositivi protezione e sezionamento.

3. Durata: La durata del presente affidamento è di tre anni.

4. Importo: L'importo annuale (comprensivo degli oneri di sicurezza e dell'aggiornamento del libretto annuale) è di € duemilaventicinque (2.025/00) oltre IVA e così complessivamente per l'intera durata contrattuale pari a € seimilasettantacinque (6.075/00).

Il pagamento sarà effettuato con periodicità semestrale previa presentazione di fatturazione elettronica, la fatturazione di prestazioni e materiali non previsti dal presente avviso sarà effettuata separatamente.

5. Requisiti:

I soggetti che manifestano interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016;
- b) iscrizione alla CCIAA per oggetto sociale compatibile con le prestazioni oggetto del presente avviso;
- c) aver maturato, negli ultimi tre anni e per importi non inferiori a quelli del presente affidamento, esperienza nella attività di assistenza e manutenzione sulla marca degli impianti installati presso i locali dell'Ente (**doc. a**).

6. Procedura:

Il soggetto interessato deve manifestare il proprio interesse trasmettendo all'indirizzo di PEC indicato al punto 1 il Modulo di Domanda firmato digitalmente.

La stazione appaltante nel caso di più manifestazioni di interesse, potrà procedere a trasmettere separata lettera di invito a formulare offerta tecnico economica, riservandosi comunque l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50 del 2016.

7. Termine di ricezione delle manifestazioni di interesse

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse tramite PEC è fissato nel giorno **03/04/2019 alle ore 12,00**.

8. Pubblicità e revocabilità dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale della Committente indicato al punto 1. La Committente si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

IL DIRETTORE

Dott. Claudio Bigiarini

Allegato

a) scheda tecnica degli impianti installata presso i locali dell'Ente.

N.B. La scheda tecnica allegata è dei 4 climatizzatori a servizio degli spazi Open space della sede Aci. Inoltre esiste un climatizzatore uguale per il CED con potenza di Kw3,5 ed Unità centralizzata VRF per uffici da Kw 35,00